

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

Bouwheer : **Belpark nv**
Meenseweg 497, B-8902 Zillebeke - Ieper

Bouwplaats : **Perceel in Bellewaerdepark, tussen Bellewaarde-,
Frezenbergstraat en Kasteeldreef
B-8980 Zonnebeke
Afdeling 16, Sectie A, nr 57 t 3**

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

Inhoud

1	VOORWERP VAN DE AANVRAAG	3
1.1	ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	3
1.2	STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN.....	5
1.3	INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN (IIOA)	6
2	SITUERING	6
3	FEITELIJK UITZICHT VAN DE PLAATS WAAR DE WERKEN ZIJN GEPLAND	7
4	ZONERINGSGEGEVENS.....	7
4.1	BESTEMMINGEN	7
4.2	VERORDENINGEN	8
5	OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID	9
5.1	BESTEMMINGSPLANNEN	9
5.2	STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN	9
5.3	CONCLUSIE OVER VERENIGBAARHEID MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.....	10
6	FUNCTIONELE INPASBAARHEID	10
7	MILIEUEFFECTEN.....	10
7.1	M.E.R.-SCREENINGSPLICHT	10
7.2	BEMALINGSSTUDIE	11
7.3	WATERTOETS EN HEMELWATERVERORDENING	11
7.4	NATUURTOETSEN.....	15
7.5	MOBILITEIT	16
7.6	ONROEREND ERFGOED	17
8	BRANDVEILIGHEID	19
9	EPB.....	19
10	BODEMRELIËF	20
11	SLOOPOPVOLGING EN ASBEST	20
12	MATERIALISATIE	20
13	PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG	21

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiacoaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

1 Voorwerp van de aanvraag

1.1 Algemene omschrijving van de aanvraag

Bellewaerde plant een nieuwe attractie, namelijk de Indiacoaster en een wc- en uitgiftegebouw in de India zone op het grondgebied van Ieper.

Indiacoaster:

De attractie is een belevingsattractie waarbij bezoekers plaatsnemen in tuk tuk's. De maximale hoogte van de attractie bedraagt 24 meter. Het parcours omvat twee lanceerzones en één remzone en verloopt op een bepaald moment ondergronds via een tunnel onder een bestaand pad.

In functie van de attractie worden diverse gebouwen voorzien:

- Stationsgebouw : hoofdgebouw waar bezoekers in- en uitstappen
- Wachtgebouw: kan worden opengesteld tijdens drukke momenten en laat bezoekers toe eerder te laten uitstappen.
- Garage : bestemd voor herstellingen en/of stockage van materiaal en voertuigen
- Technisch lokaal : voorzien voor de installaties van de attracties. Waarvan één aansluitend aan het stationsgebouw en één gesitueerd aan het wc- en uitgiftegebouw.

Voor de organisatie van de bezoekersstromen wordt een wachtrij voorzien, met een opsplitsing tussen een regulier traject (circa.180 m) en een verkort traject (circa. 25m). De wachtrij bestaat uit een verhoogd houten vlonderpad.

Wc- en uitgiftegebouw:

Het gebouw fungeert als sanitair blok en als uitgiftepunt voor een ijskraam. Daarnaast zijn er nog ondersteunende functies voorzien, zoals een berging, een IT-lokaal en een technisch lokaal ter ondersteuning van de lanceerzone van de Indiacoaster.

Op de huidige locatie staat een gebouw dat momenteel dienst doet als overdekte picknickruimte. Dit bestaande gebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor het wc- en uitgiftegebouw.

Omgeving:

Het tracé van een deel van het bestaande pad richting de Duikshow wordt aangepast, zodat een betere aansluiting ontstaat met het bestaande pad en het wc- en uitgiftegebouw.

Het toevoegen van deze nieuwe attractie en het wc- en uitgiftegebouw past volledig binnen de activiteiten van het recreatiepark Bellewaerde. Bellewaerde heeft een nationale en internationale uitstraling en wenst deze te bevestigen en verder uit te bouwen.

Ontbossing:

De nieuwe coaster en het nieuwe gebouw is gelegen binnen een bos zoals bedoeld in het Bosdecreet (art. 3). Bij de voorbereiding van de omgevingsvergunningsaanvraag werden diverse locaties en alternatieve inplantingen onderzocht om deze nieuwe coaster in te plannen. De nieuwe locatie werd dermate gekozen, centraal in het park, waarbij zo min mogelijk bos wordt geraakt.

In bos geldt een principieel ontbossingsverbod (art. 90bis Bosdecreet). Ontbossing kan enkel mits ANB een ontheffing verleent (art. 90bis, §1, derde lid Bosdecreet).

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

Na een overleg met ANB en navolgende communicatie op mail werd een akkoord bereikt om de ontheffing voor deze coaster in te dienen. In totaal gaat het om een oppervlakte van 4.112,7m². Als voorwaarde werd opgelegd dat er een boscompensatie in natura moet voorzien worden.

Maximaal bos- en boombehoud staat voorop in het licht van het vermijden van vermijdbare natuurschade en is ook de insteek. De attractie is zo ontworpen dat het aantal te vellen bomen beperkt kan worden tot 9 Door boomsparend te ontwerpen, kunnen de overige bomen in het projectgebied blijven behouden. De attractie is bovendien opgevat als een coaster door een groene en beboste zone (zie ook de aanpak bij en het ontwerp van de attractie Dawson Duel meer westelijk in het park).

De ontheffing op het ontbossingsverbod werd bekomen op 28 april 2026. De compensatie in natura wordt voorzien in Heuvelland, hiervoor werd ook op 18 maart 2026 een bebossingsvergunning verkregen van het college van burgemeester en schepenen van Heuvelland. De ontheffing wordt verwacht uiterlijk midden mei 2026.

De impact op de aanwezige natuurwaarden werd bekeken in de natuurtoets, als bijlage toegevoegd bij huidige aanvraag. Uit de studie kan geconcludeerd worden dat, mits het in rekening brengen van de maatregelen, het project geen vermijdbare schade zal veroorzaken ter hoogte van natuurwaarden binnen het studiegebied.

tides TM architecture & engineering	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiacoaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

1.2 Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

1. **BP. Indiacoaster. Attractie** : Bouwen van een attractie met een tunnel
2. **BP. Indiacoaster. Tunnel** : Bouwen van een tunnel bij een attractie
3. **BP. Indiacoaster. Stationsgebouw** : Bouwen van een stationsgebouw bij een attractie
4. **BP. Indiacoaster. Wachtgebouw** : Bouwen van een wachtgebouw bij een attractie
5. **BP. Indiacoaster. Garage** : Bouwen van een garage bij een attractie
6. **BP. Indiacoaster. Technisch lokaal** : Bouwen van een technisch lokaal bij een attractie
7. **BP. Indiacoaster. Wachtrij** : Aanleggen van een wachtrij bij een attractie
8. **BP. Indiacoaster. Bestaand gebouw** : Slopen van bestaand gebouw
9. **BP. Indiacoaster. Wc uitgifte gebouw** : Bouwen van een wc-en uitgiftegebouw
10. **BP. Indiacoaster. Waterdoorlatend** : Aanleggen van waterdoorlatende verharding
11. **BP. Indiacoaster. Niet-waterdoorlatend** : Aanleggen van niet – waterdoorlatende verharding
12. **BP. Indiacoaster. Wadi** : Aanleggen van een wadi
13. **BP. Indiacoaster. Groenaanleg** : aanleggen en inrichten van de groenzones
14. **BP. Indiacoaster. Vellen bomen** : Vellen van hoogstammige bomen
15. **BP. Indiacoaster. Ontbossing** : ontbossen van een zone



Plan 1. Schema indeling handelingen Indiacoaster.

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

1.3 Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

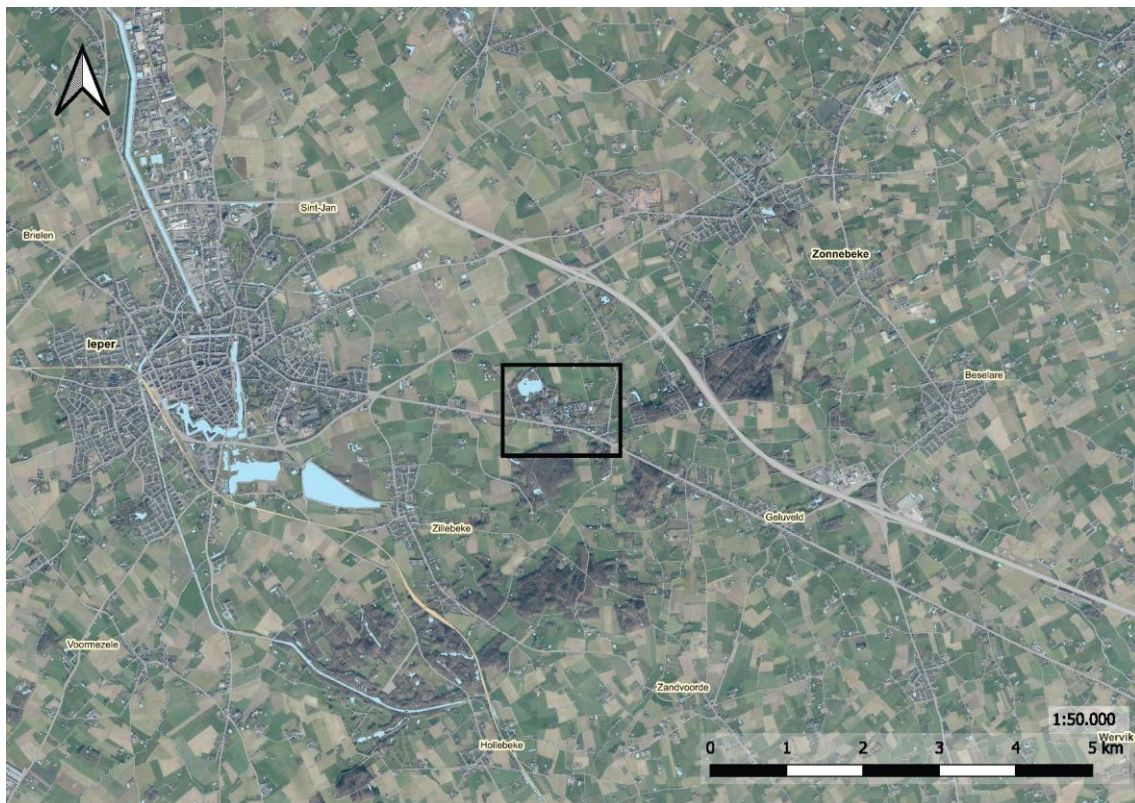
Bij deze aanvraag hoort ook een milieulijk, hiervoor wordt verwezen naar het lijk ingedeelde inrichting en activiteiten in het omgevingsloket.

2 Situering

De aanvraag heeft betrekking op Bellewaerdepark (Belpark nv), een pretpark op de grens tussen Ieper en Zonnebeke in West-Vlaanderen. Bellewaerde situeert zich ten noorden van de N8 (Meenseweg) tussen Menen en Ieper.

De aangevraagde handelingen hebben louter betrekking op de India-zone. Die bevindt zich volledig op het grondgebied van IEPER. De werkzaamheden zijn gepland op het volgende kadastraal perceel:

- IEPER 16 AFD / ZILLEBEKE, Sectie A, perceel 0057 T 3



Plan 2. Situering Bellewaerdepark.

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

3 Feitelijk uitzicht van de plaats waar de werken zijn gepland

De aanvraag omvat de bouw van de Indiac coaster, evenals de bouw van een wc- en uitgiftegebouw. Het project is gelegen binnen het Bellewaerde Park, in de India-zone.

Op de locatie waar de nieuwe attractie wordt voorzien, bevindt zich momenteel geen bestaande bebouwing. Op de plaats van het toekomstige wc- en uitgiftegebouw staat momenteel een bestaand gebouw dat dienstdoet als overdekte picknickruimte.

Het terrein volgt het natuurlijk reliëf en helt af naar het noorden, in de richting van de gebouwen van de Indiac coaster en het water.

De aanvraag omvat:

- o Het bouwen van een attractie en aanvullende gebouwen
- o Het rooien van hoogstammige bomen
- o Het slopen van een bestaand gebouw
- o Het bouwen van een wc- en uitgiftegebouw
- o Ontbossing

4 Zoneringsgegevens

4.1 Bestemmingen

Gewestplannen

Het gewestplan Ieper-Poperinge is op het terrein van de aanvraag opgeheven door het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bellewaerde Park'.

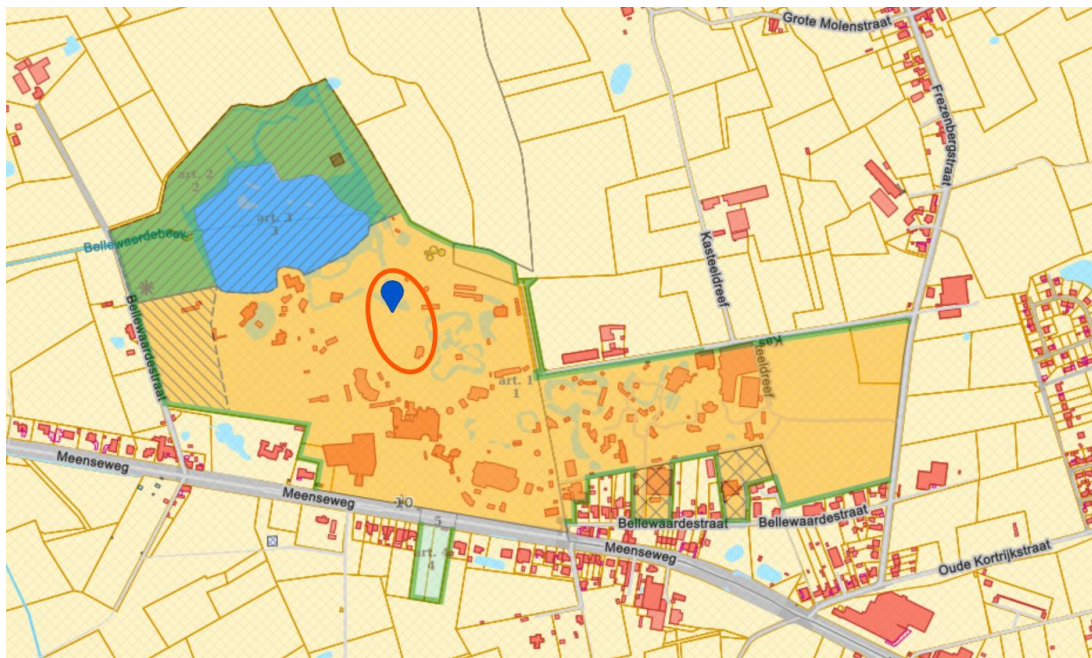
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen

- Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'solitaire vakantiewoningen Westhoek' (18 oktober 2013).
- Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bellewaerde Park' (23 september 2014).

Andere bestemmingsplannen en verkavelingsvergunningen

Er zijn geen andere bestemmingsplannen of verkavelingsvergunningen van toepassing op de aanvraag.

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026



Plan 3. Zoom Situering aanvraag op de geldende bestemmingsplannen (bron: GEOPUNT).

4.2 Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Toegankelijkheidsverordening;
- Hemelwaterverordening 2023;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening wegen voor voetgangersverkeer;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband;
- Publiciteitsverordening 2023, en;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Provinciale stedenbouwkundige verordeningen

- Geen.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen (stad Ieper)

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit aangebracht op vaste constructies.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij de omgevingsvergunning.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden.
- Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

5 Overeenstemming en verenigbaarheid

5.1 Bestemmingsplannen

Inhoudelijke bepalingen

Het **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bellewaerdepark'** (23 september 2014) is het relevante bestemmingsplan voor de beoordeling van de aanvraag.

De aanvraag ligt volledig in de bestemmingszone '**Zone voor dagrecreatie**' (art. 1). De stedenbouwkundige voorschriften bestemmen de gronden van het recreatiepark Bellewaerde.

Toetsing aan de bestemmingsvoorschriften

De relevante bestemmingsvoorschriften bepalen het volgende

"1.1.1 De **zone voor dagrecreatie** is bestemd voor dagrecreatie en alle aanhorigheden.

Deze zone is bestemd voor die constructies, gebouwen, wegen, parkings ... die nodig zijn voor het uitbaten van het recreatiepark/dierenpark 'Bellewaerde'.

[...]

1.2.1 Binnen deze zone zijn gebouwen en constructies toegelaten, net als de wegen (onderhouds- en wandeltrajecten, ...) die nodig zijn om de gebouwen, constructies bereikbaar te maken.

1.2.2 Constructies andere dan gebouwen kunnen verspreid over het park worden ingepland. Nieuwe gebouwen worden in de regel aansluitend bij de bestaande gebouwenclusters voorzien, tenzij deze kaders in de ontwikkeling van een nieuw en apart themagebied. [...]"

Toetsing aan de bestemmingsvoorschriften

De aanvraag is **conform de geldende bestemmingsvoorschriften**. De bouw Indiac coaster, de aanhorigheden en alle bijhorende handelingen in deze aanvraag zijn inherent aan een attractiepark en dus conform de stedenbouwkundige voorschriften.

5.2 Stedenbouwkundige verordeningen

Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

Toegankelijkheidsverordening.

De aanvraag gaat gepaard met het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden van constructies die voor het publiek toegankelijk zijn. De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Toegankelijkheidsverordening (art. 2, §1).

Art. 3: Dit besluit is niet van toepassing op handelingen aan gebouwen, waarbij de totale publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 150m². Met uitzondering van handelingen aan gebouwen, als vermeld in artikel 4 en 5, zijn de bepalingen van artikel 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 wel van toepassing op de toegang tot die gebouwen.

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

Indiac coaster:

Gelet op de aard van de attractie is deze niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Bijgevolg wordt er geen rekening gehouden met de rolstoeltoegankelijkheid van de bijhorende coastergebouwen (stationsgebouw, wachtgebouw, technisch lokaal en garage), noch met de wachtrijen.

Wc- en uitgiftegebouw:

Het gebouw heeft een oppervlakte van 147 m² en een publiek toegankelijke oppervlakte van ca. 58 m². Het gebouw omvat zowel sanitaire voorzieningen als een uitgiftepunt. Bij het ontwerp werd dan ook rekening gehouden met de geldende toegankelijkheidsregels.

De toegankelijkheidschecklist werd opgemaakt en toegevoegd in het omgevingsloket.

Voor de toetsing aan de **Hemelwaterverordening 2023**: zie onder.

De aangevraagde handelingen omvatten geen publiciteitsinrichtingen zoals bedoeld in de **Publiciteitsverordening 2023** (art. 2, 4º) waardoor de bepalingen ervan niet van toepassing zijn op de aanvraag.

De overige gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen bevatten geen bepalingen die relevant zijn voor deze aanvraag.

Toetsing aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

De **gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen** bevatten geen relevante elementen voor deze aanvraag.

5.3 Conclusie over verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan en met de voorschriften van de stedenbouwkundige verordeningen. Het is niet vereist om gebruik te maken van een afwijkingsbepaling.

6 **Functionele inpasbaarheid**

Het perceel ligt in een park dat erkend is als attractie-, natuur- en dierenpark. Deze functies genereren ook activiteiten in de retail en horeca. De infrastructuur past in deze functie.

De geplande investering houdt een inbreiding in. Op die manier wil Bellewaerde de mogelijkheden voor de bouw van nieuwe attracties binnen het park optimaal benutten, met respect voor de kwaliteiten die het park kenmerken.

7 **Milieueffecten**

7.1 M.e.r.-screeningsplicht

Bellewaerde is een themapark (toerisme en recreatie) in de zin van het MER-besluit (bijlage II, rubriek 12, e). De voorliggende aanvraag is een **wijziging of uitbreiding van een themapark**. De m.e.r.-screeningsplicht moet daarom beoordeeld worden door een toetsing aan rubriek 13, a).

Volgens de geldende interpretatieregels op het Kennis- en informatiesysteem MER vallen "[enkel] veranderingen die redelijkerwijze kunnen leiden tot een wijziging van de intensiteit van een activiteit en/of die kunnen leiden tot een wijziging van het gebruik (meestal: intensiever gebruik) van de infrastructuur vallen onder de [wijzigings- of uitbreidingsrubrieken]. Veranderingen aan

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

een project (of activiteit) die redelijkerwijs niet kunnen leiden tot een intensiteitsverandering, vallen dus niet onder [deze rubriek]"¹

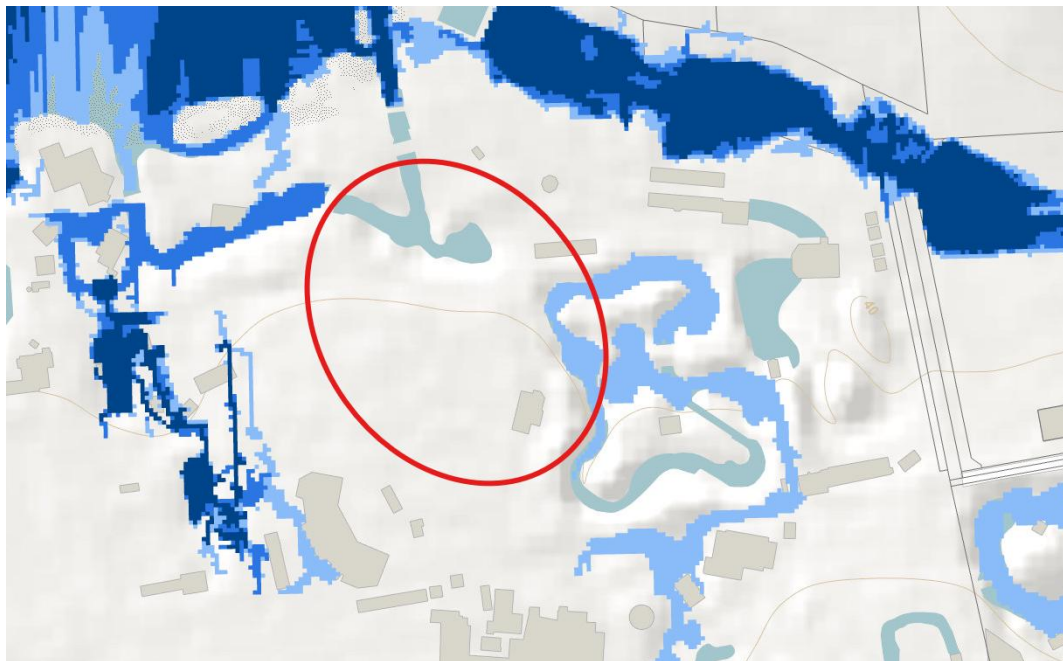
7.2 Bemalingsstudie

Er werd een bemalingsstudie uitgevoerd, voor de werken is er een bemaling vereist, hier wordt integraal verwezen naar de bemalingsstudie zoals toegevoegd in het omgevingsloket.

7.3 Watertoets en hemelwaterverordening

Watertoets

De aanvraag is **niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied of in signaalgebied.**



Plan 4. Overstromingsgebieden (bron: waterinfo.be).

¹

<https://confluence.omgeving.vlaanderen.be/confluence/spaces/MRMG/pages/371459249/Wijziging+en+uitbreiding>

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

Hemelwaterverordening

Er werd een hemelwatertoets uitgevoerd conform de geldende hemelwaterverordening.

Wc- en uitgiftegebouw:

Het gebouw met een dakoppervlakte van ca. 139 m² wordt aangesloten op een regenwaterput met een capaciteit van 20.000 liter, zodat het opgevangen hemelwater maximaal wordt hergebruikt. Vermits dit hergebruik niet jaarrond is, wordt een eventuele mindering wegens hergebruik niet toegepast. De overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening, namelijk een wadi.

Indiac coaster:

Principe 1:

Het hemelwater dat terecht komt op de daken gelegen boven de waterpartij, zal - net als in de bestaande situatie en conform de goedkeuring binnen de Canadazone – rechtstreeks in de waterpartij terechtkomen.

Principe 2:

Het hemelwater dat terechtkomt op de daken boven de oeverzone en groenzones infiltreert – net als in de bestaande situatie en conform de goedkeuring binnen de Canadazone - op natuurlijke wijze in de naastliggende groenzone (>25%).

Zie Tabel 1 voor een overzicht van de verschillende zones zoals aangeduid op het afwateringsplan, met per zone het afwaterende oppervlak en de gekoppelde ontvangende groenzone.

	Afwaterende oppervlak	Ontvangende groenzone (≥25%)
Ontvangende groenzone A	-	34 m²
Helft van Stationsgebouw	25 m ²	7 m ²
Technisch lokaal	45 m ²	11 m ²
Garage	64 m ²	16 m ²
Ontvangende groenzone B	-	7 m²
Helft van Stationsgebouw	25 m ²	7 m ²
Ontvangende groenzone C	-	9 m²
Wachtgebouw	36 m ²	9 m ²
Ontvangende groenzone D	-	38 m²
Dak boven Launch 1	150 m ²	38 m ²
Ontvangende groenzone E	-	39 m²
Dak boven Launch 2	154 m ²	39 m ² (19.5m ² +19.5m ²)
Ontvangende groenzone F	-	28 m²
Dak boven Brake	110 m ²	28 m ² (14m ² +14m ²)

Tabel 1: overzicht afwaterende oppervlakken en de ontvangende groenzone

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		N° : 2
		Datum: 08/05/2026

Principe 3:

Het hemelwater afkomstig uit de tunnel wordt opgepompt en afgevoerd naar de infiltratievoorziening (wadi) van het wc-gebouw.

Verhardingen:

1) Waterdoorlatende verharding:

Wat betreft de waterdoorlatende verharding, wordt aangenomen dat hemelwater ter plaatse infiltreert.

De verharding wordt uitgevoerd volgens een waterdoorlatende opbouw conform het technisch achtergronddocument en [dossier5rev1_nl.pdf](#), bestaande uit waterdoorlatende bestrating, een straatlaag, een waterdoorlatende fundering met bufferende werking en een ondergrond geschikt voor infiltratie.

Daarnaast wordt de verharding aangelegd met een maximale helling van 2% in zowel langs- als dwarsrichting, zodat de verharding niet als afwaterend oppervlak wordt beschouwd.

Waterdoorlatende verharding	Oppervlak (266 m²)
Inkomsplein (klinkers)	117 m²
Pad naar technisch lokaal (grind)	9 m²
Pad naar transfo (grind)	4 m²
Pad van station naar wachtgebouw (grind)	12 m²
Grindpad technisch lokaal wc-gebouw	6 m²
Koer wc-en uitgiftegebouw (klinkers)	23 m²
Nieuwe start pad show (klinkers)	38 m²
Nieuw pad naar show (grind)	57 m²

Tabel 2: Overzicht oppervlakken waterdoorlatende verharding

2) Niet – waterdoorlatende verharding:

Wat betreft de niet-waterdoorlatende verharding, wordt aangenomen dat deze afwatert in de naastgelegen groenzone (>25%).

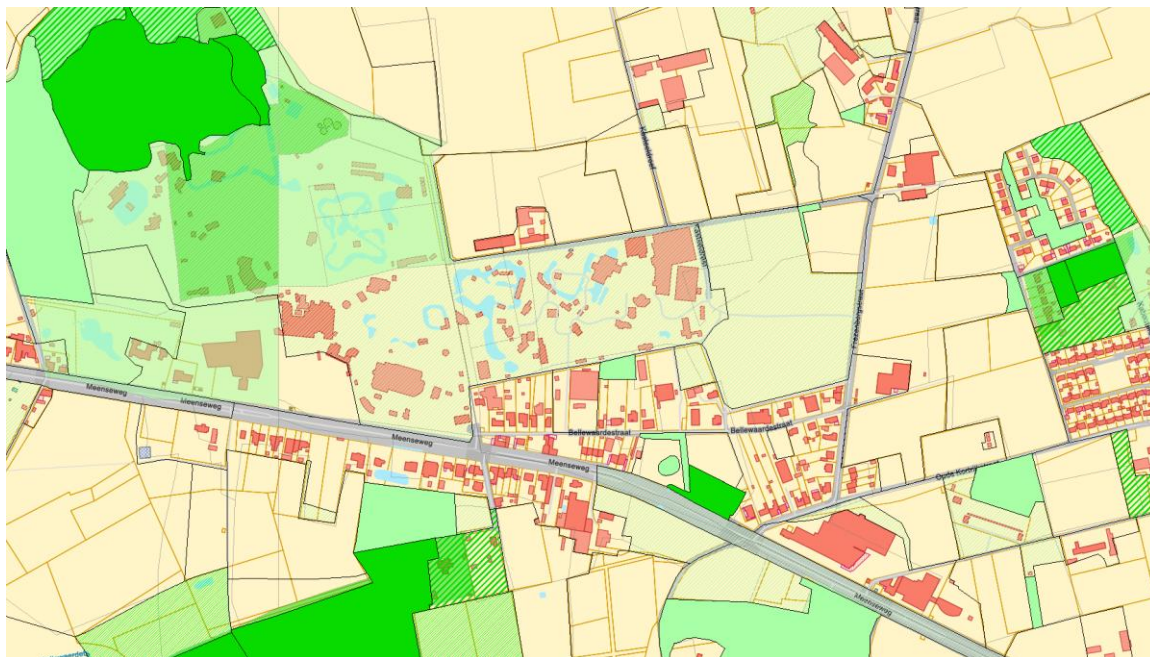
Niet - waterdoorlatende verharding	Oppervlak	Ontvangende groenzone (>25%)
Ontvangende groenzone G	-	7 m²
Predallen voor Garage	26 m²	7 m²

Tabel 3: Overzicht oppervlakken niet - waterdoorlatende verharding

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

Algemene natuurtoets en toetsing aan het Bosdecreet

Het terrein waar de werken voor de Indiac coaster en het wc- en uitgiftegebouw gepland zijn, wordt volgens de Biologische waarderingskaart deels als biologisch waardevol en deels als biologisch zeer waardevol aangeduid.



Plan 6. Positionering ten opzichte van omliggende gebieden in de biologische waarderingskaart en habitat 2000 kaart (bron: Geopunt).

De aanvraag houdt in dat er 9 hoogstammige bomen worden gerooid. De bomen maken geen deel uit van een speciale beschermingszone, het VEN of het IVON. De bestemmingscategorie is 'recreatie'.

Er worden 15 nieuwe bomen geplant in de groenzones. Voor verdere toelichting wordt verwezen naar het groenaanleg plan en de nota van Bossaert.

Voor de aanvraag werd ook een natuurtoets opgemaakt. Voor verdere toelichting wordt verwezen naar het plan.

7.5 Mobiliteit

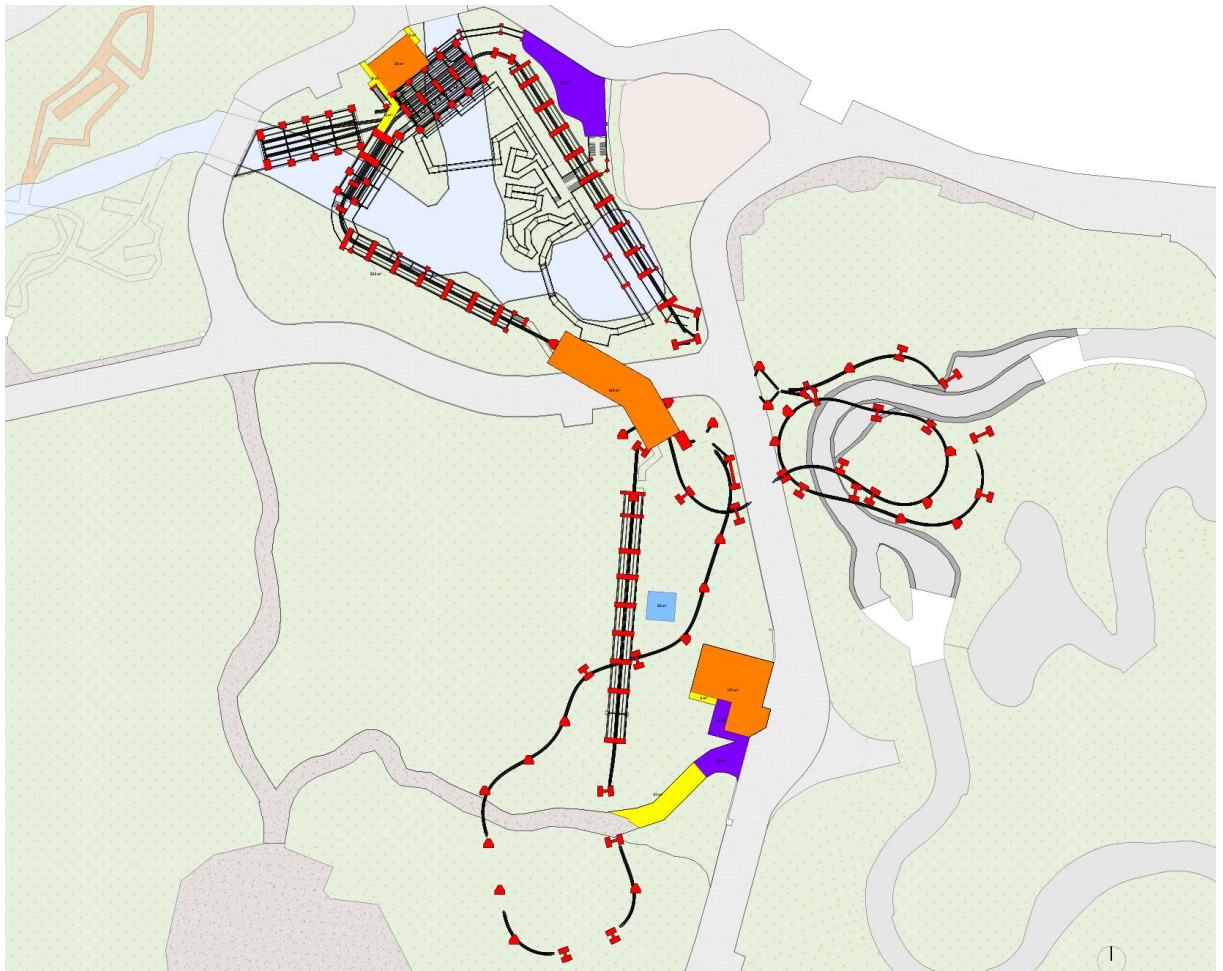
Het nieuwe project beïnvloedt de huidige mobiliteitsstromen van de bezoekers en het personeel niet. Daarom is het niet nodig om extra parkeerplaatsen te voorzien.

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

7.6 Onroerend erfgoed

Het project omvat bodemingrepen met een totale oppervlakte van minder dan 1.000 m² en valt daarmee onder de drempel waarbij geen archeologienota verplicht is.

Er werd echter wel een archeologienota opgemaakt, waarin de verschillende bodemingrepen en bijhorende oppervlaktes worden opgelijst. Deze werd toegevoegd aan het omgevingsloket.

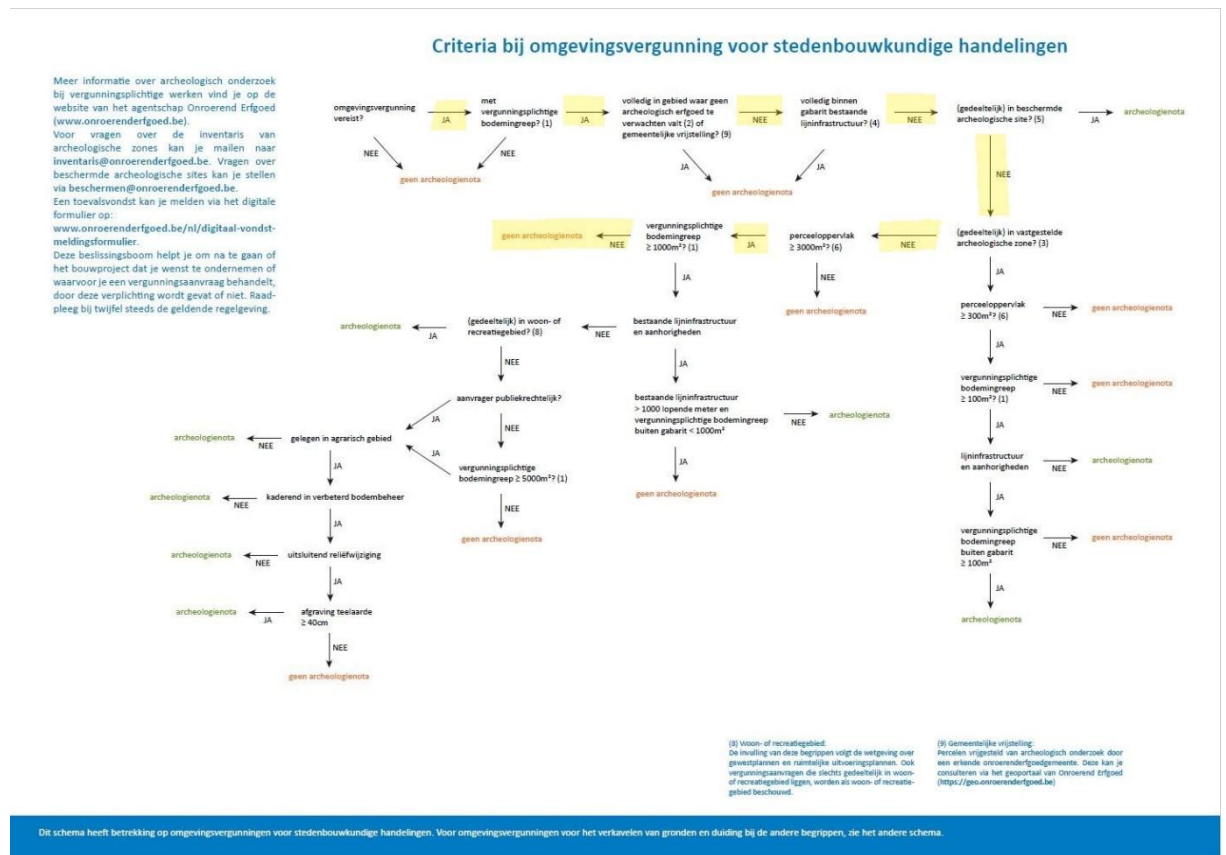


Plan 7. Bodemingrepen <1000 m²

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

Bijhorende oppervlakken:

1. **Funderingen : 696 m²**
 - a. **Zolen, paalkoppen, evenwichtsbalken : 322 m²**
 - b. **Technisch Lokaal : 58 m²**
 - c. **WC-gebouw : 147 m²**
 - d. **Tunnel : 169 m²**
2. **Buitenaanleg nieuw : 289 m²**
 - a. **Waterdoorlatende klinkers: 178 m²**
 - i. **Inkoplein : 117 m²**
 - ii. **Koer WC : 23 m²**
 - iii. **Trechter naar pad show : 38 m²**
 - b. **Grind: 88 m²**
 - i. **Grindpad naar show : 57 m²**
 - ii. **Pad naar technisch lokaal : 8 m²**
 - iii. **Pad naar transfo : 3 m²**
 - iv. **Pad van station naar wachtgebouw : 12 m²**
 - v. **Pad naar technisch lokaal bij WC : 6 m²**
 - c. **Wadi: 25m²**
3. **Totaal : 985 m²**



Plan 8. Stroomdiagram

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		N° : 2
		Datum: 08/05/2026

8 **Brandveiligheid**

Het ontwerp en de attracties zijn onderhevig aan controle van een keuringsorganisme dat controleert op de geldende normeringen (brandnormen – attractienorm – veiligheid). Dit gebeurt in fase ontwerp – fase uitvoering – fase oplevering – en vervolgens periodiek, minstens jaarlijks.

De gebouwen voor zowel de Indiac coaster als het wc-en uitgiftegebouw zijn kleinschalig waardoor deze vallen onder Brandnorm Bijlage II – Laagbouw.

- Brandweerstand structurele elementen: R 1/2h;
- Compartimenten zijn van elkaar gescheiden met wanden EI60; de deuren in die wanden worden EI130 ZS voorzien;
- Valse plafonds hebben een stabiliteit van 1/2h bij evacuatiegangen;
- Elke gevel is min op 60 m bereikbaar door de brandweer;
- Nodige brandkleppen en doorvoeren met vereiste weerstand cfr. wanden.

Indien van toepassing wordt volgende actieve brandbestrijding toegepast, cfr. normen:

- Muurhaspels met axiale voeding;
- Draagbare snelblussers : handblussers + schuimblussers;
- Branddetectoren in de ruimte (ook in verlaagd plafond);
- Branddetectoren in de extractiekanalen van de luchtgroepen;
- Branddrukknoppen;
- Alarm;
- Noodverlichting/veiligheidsverlichting;
- Merktekens en pictogrammen;

De verdere richtlijnen en vereisten van de brandweer zullen gevolgd worden.

9 **EPB**

Indiac coaster - attractiegebouwen:

- Stationsgebouw : geen EPB-plicht
- Wachtgebouw : geen EPB-plicht
- Garage : geen EPB-plicht
- Technisch lokaal : geen EPB-plicht

Wc- en uitgiftegebouw omvat deze ruimtes:

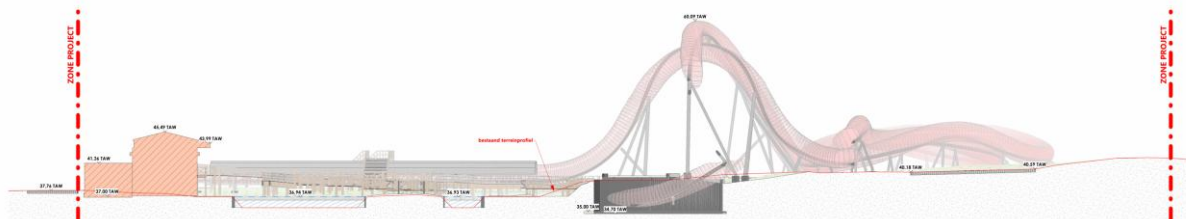
- Sanitair blok
- IJkraam uitgifte
- Berging
- IT – Lokaal
- Technisch lokaal voor coaster

Hierdoor geldt de EPB-plicht wel voor het wc-en uitgiftegebouw

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

10 Bodemreliëf

Het terreinprofiel wordt plaatselijk - vooral ter hoogte van de tunnel - gewijzigd in functie van de Indiac coaster.



11 Sloopopvolging en asbest

Op de locatie van het nieuwe Wc- en uitgiftegebouw bevindt zich momenteel een bestaand gebouw dat dienstdoet als overdekte picknickruimte. Dit gebouw zal worden gesloopt en vervangen door het wc- en uitgiftegebouw.

Het sloop en opvolgingsplan werd opgemaakt en toegevoegd in het omgevingsloket.

12 Materialisatie

De materialisatie van de Indiac coaster en het wc- en uitgiftegebouw worden uitgewerkt binnen het India-thema en sluit aan bij de bestaande omgeving.

Indiac coaster:

Stationsgebouw en wachtgebouw:

- Structuur: staalstructuur met betonpanelen
- Vloeren:
 - o Uitstapplatform in houten beplanking
 - o Technisch platform in traanplaten
- Dakbedekking: golfplaten

Garage

- Structuur: geïsoleerde betonpanelen
- Vloer: welfsels
- Dakbedekking: geïsoleerde staalsandwichpanelen
- Bordes voor garage: predallen

Technisch lokaal

- Structuur: geïsoleerde betonpanelen
- Vloer: stalen roostervloer
- Dakbedekking: waterdichte dakopbouw

	Bouwheer: Belpark nv	
	25.051 – BP. Indiac coaster - Ieper Het bouwen van een coaster en wc-en uitgiftegebouw in India-zone	
Architect : Tides Architecture	B26 Verantwoordingsnota	Fase : Tom
Studies : Tides Engineering		Nº : 2
		Datum: 08/05/2026

Wachtrij: uitgevoerd als een houten, verhoogd pad

Wc- en uitgiftegebouw:

- Gevel: beige gevelsteen zoals Hampi
- Dakrand als decoratieve kroonlijst in het gebroken wit
- Zulen: combinatie van donkere terracotta en gebroken wit
- Vloer: keramische tegels
- Dakbedekking:
 - o Plat dak met waterdichte dakopbouw
 - o Luifel: Bestaande uit dakpannen in donkere terracotta en een houten luifel constructie

13 **Procedure omgevingsvergunningsaanvraag**

De deputatie is de bevoegde overheid in eerste administratieve aanleg, omdat Belpark nv als geheel een ingedeelde inrichting of activiteit is van de eerste klasse (art. 15, §1, derde lid OVD). Daarnaast is Bellewaardepark gelegen op 2 gemeentes, waardoor de deputatie de vergunningverlenende overheid is overeenkomstig art. 15, §5 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing voor de aanvraag, omdat

- de stedenbouwkundige handelingen onder het toepassingsgebied vallen van de door de Vlaamse Regering aangewezen types van projecten (art. 17, §2 OVD) en niet onder de uitsluitingsgronden (art. 17, §3 en §4 OVD), en;
- die handelingen in overeenstemming zijn met art. 13, 1°, a) van het Omgevingsvergunningsbesluit.

De stedenbouwkundige handelingen worden immers "uitgevoerd in een gebied waarvoor een [...] provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan [...] bestaat" en "het aangevraagde [is] in overeenstemming met de bepalingen van het [...] gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan [...]" en voldoen dus aan de bepalingen van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ook het milieulijk kan via de vereenvoudigde procedure verlopen.

Opdrachtgever

De heer Stefaan Lemey
Algemeen Directeur Belpark nv

Architect

Maarten Tavernier
Ir. architect – ir. bouwkunde
Tides Architecture bv